INNOVILLAGE · ESQUISSE 4

ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

LE 08/09/2022

ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

Vue aérienne 2020

Délimitation du périmètre du projet en 3 zones:
1/ gare/hangar - chambres hameau - parking
2/ hôtel existant - campus
3/ revalidation - bien-être - dojo - restaurant

Ces 3 zones sont reliées entre elles par deux passerelles et des chemins de promenade.

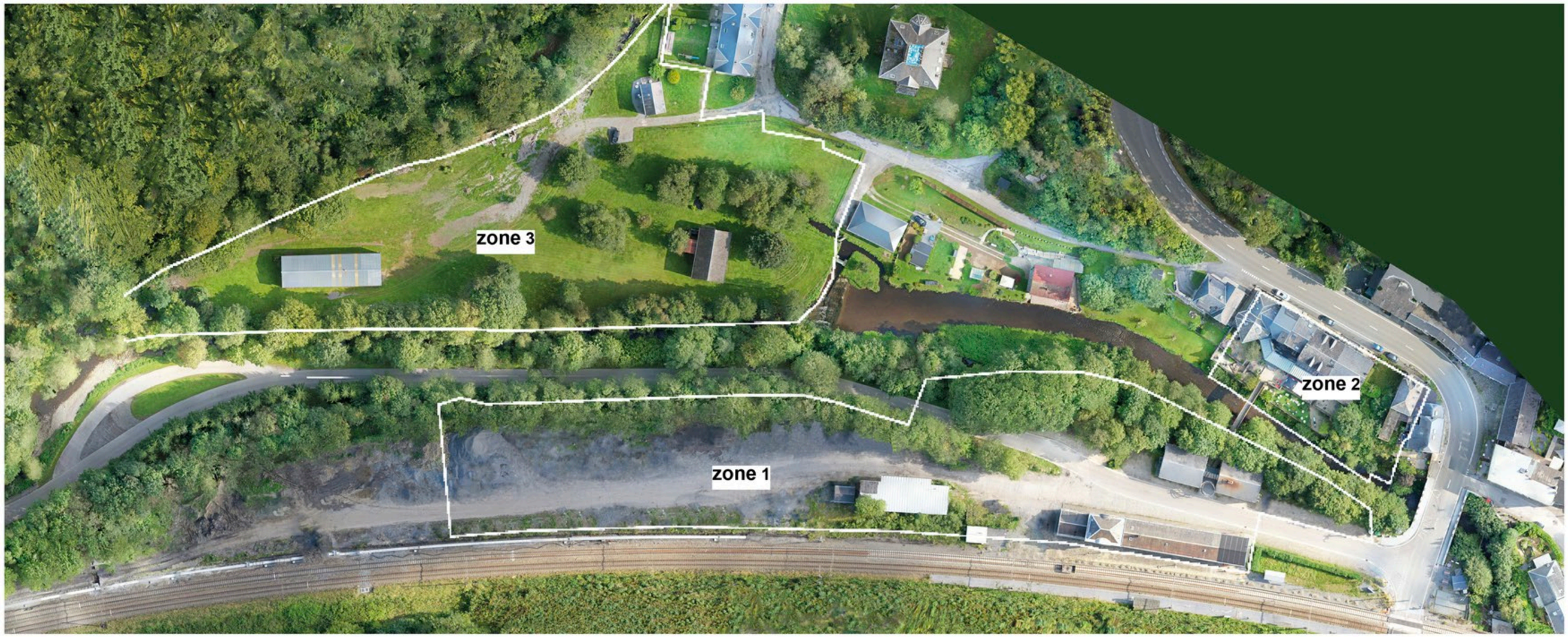
Carte

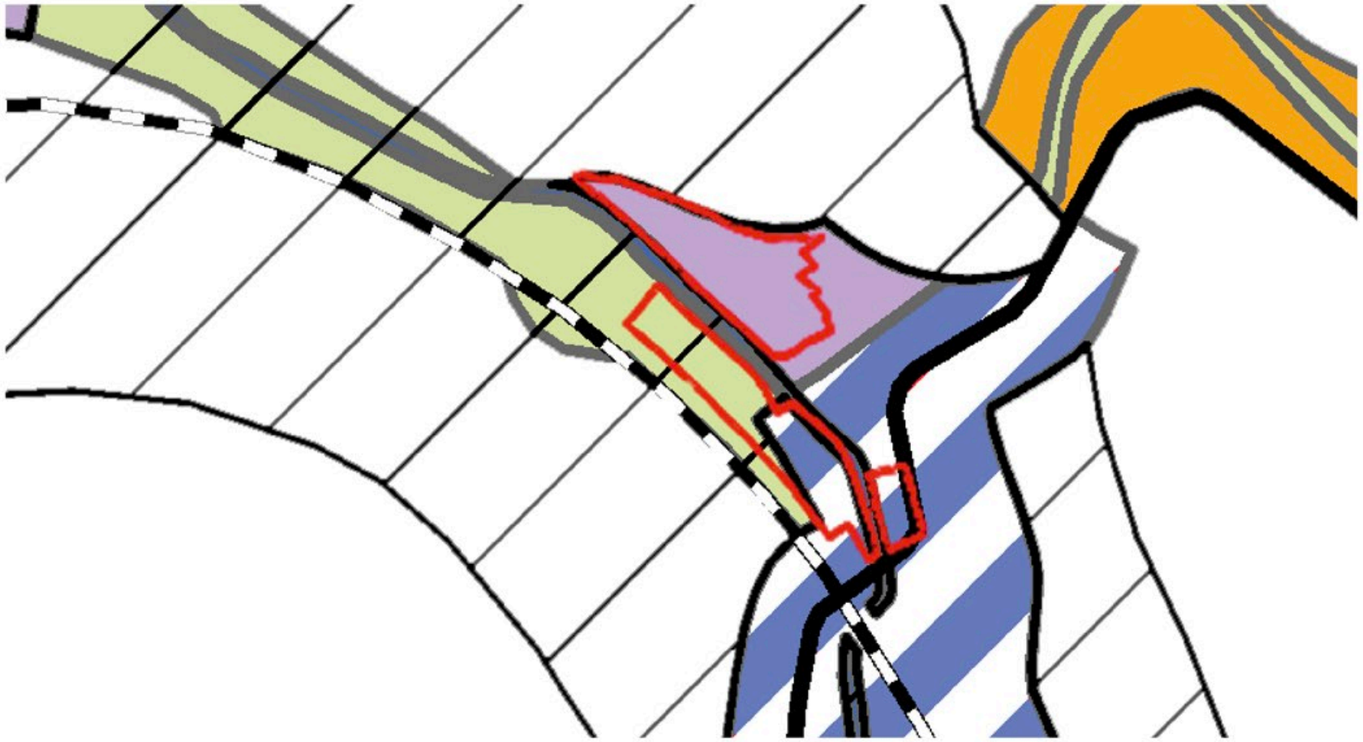
Le village est traversé par la "L'Homme". Elle rejoint le ruisseau "Le Poix" au lieu dit tout proche "Empalement".

La commune de Poix St-Hubert est déservi par une ligne de train européenne.

Le village est situé à 8 minutes de voiture de Saint-Hubert, par la route des Forges.
18 minutes de vélo
1h10 à pied

VUE AÉRIENNE - 2021/12/21 - ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

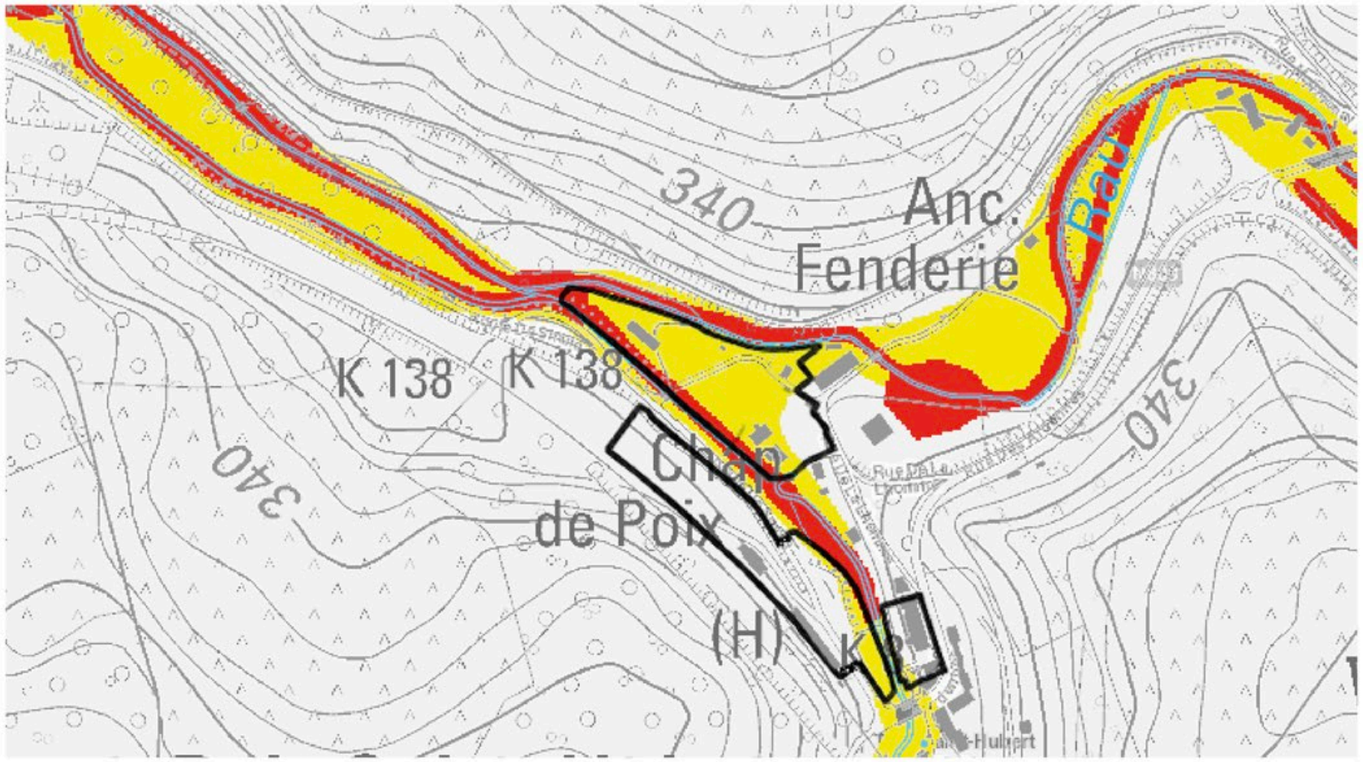




PLAN DE SECTEUR EN VIGUEUR

- espaces verts
- activité économique mixte
- habitat à caractère rural
- périmètre projet

source : Propriétaire : Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur
Géoportail de la Wallonie - WalOnMap

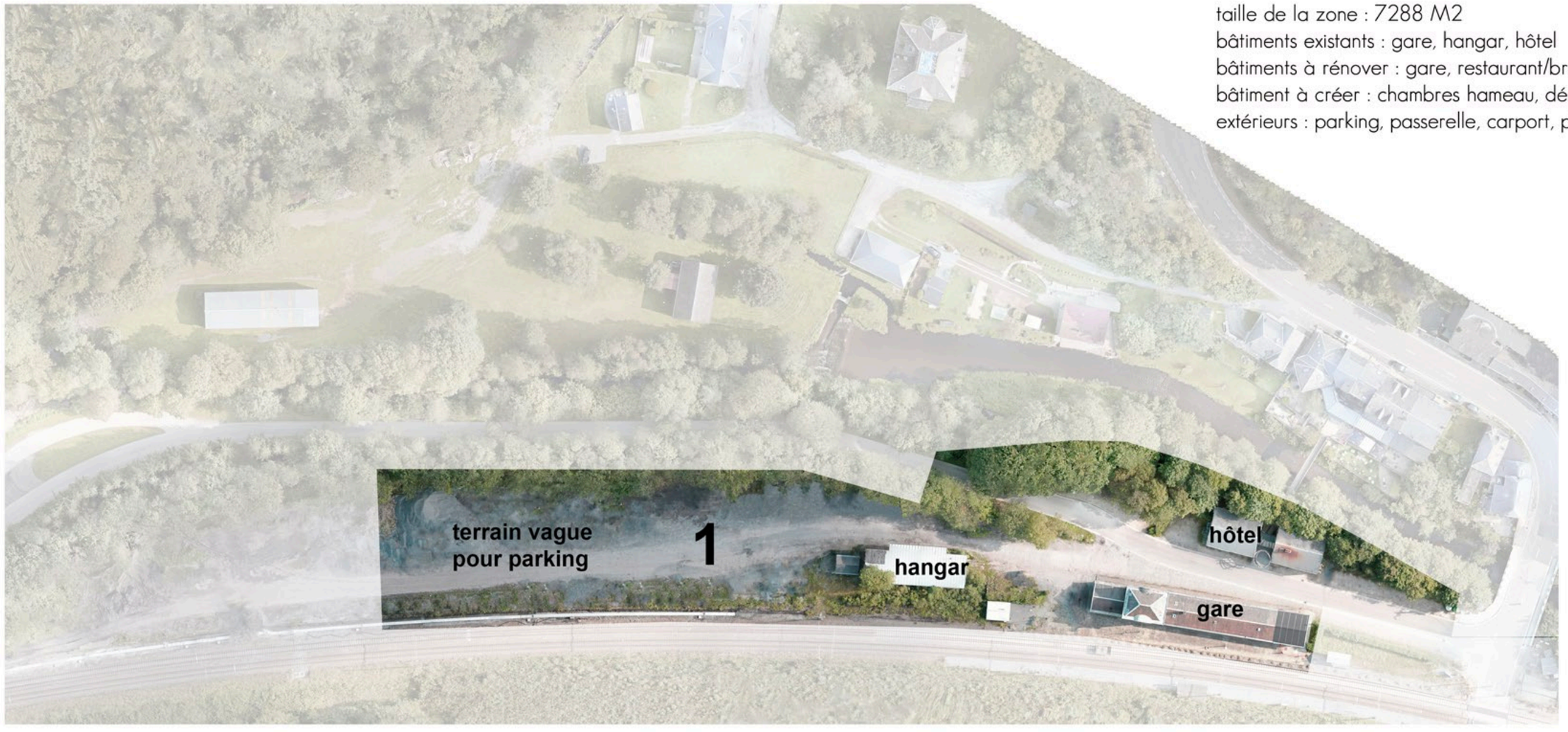


RISQUE D'INONDATION SUR LE SITE

- risque faible
- risque fort
- périmètre projet

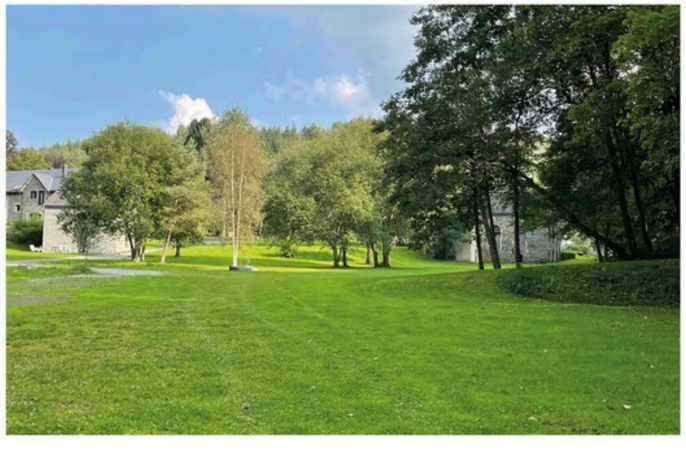
source : Propriétaire : Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur)
Date de création de la géodonnée : 18 févr. 2021

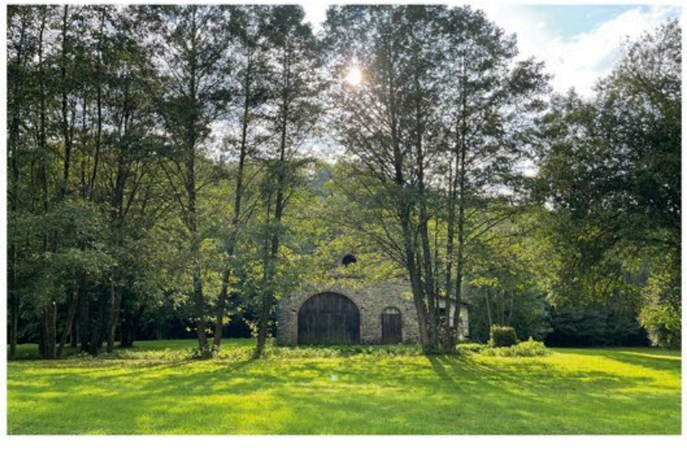
taille de la zone : 7288 M2
bâtiments existants : gare, hangar, hôtel
bâtiments à rénover : gare, restaurant/brasserie
bâtiment à créer : chambres hameau, déchetterie
extérieurs : parking, passerelle, carport, place/auvent

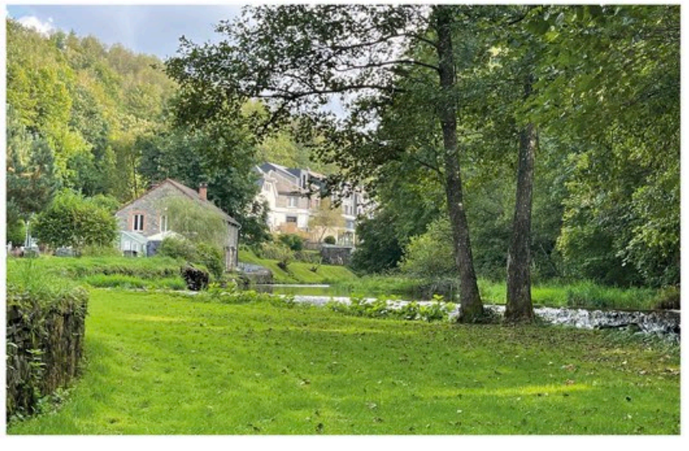


taille de la zone : 1950 M2
bâtiments existants : hôtel, habitat ind.
bâtiment à démolir : habitat ind.
bâtiment à créer : campus/co-working
extérieurs : terrasse, passerelle

taille de la zone : 11489 M2
bâtiments existants : bâti, hangar, scierie
bâtiment à démolir : hangar
bâtiment à rénover : restaurant
bâtiment à créer : espace bien-être avec, chambres, espace revalidation avec chambres et dojo
extérieurs : chemins, terrasses, parking, passerelles et thermes extérieurs







INSERTION N°1 - 2022/09/08 - ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

Image réalisée par MIYSIS

INSERTION N°2 - 2022/09/08 - ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

Image réalisée par MIYSIS

DOSSIER REALISE PAR

Atelier d'Architecture Schuiten

83a Avenue Huart Hamoir
1030 SCHAERBEEK
Bruxelles

0032 2 242 93 61
www.vegetalcity.net

Luc Schuiten
schuitenluc@gmail.com

Alban Schuiten
alban.schuiten@gmail.com

Thibaut Meyer
meyer.thibaut67@hotmail.fr