





Un nouvel écosystème

Un village qui rassemble tous les individus autour d'un très large projet de **SANTÉ**, où l'évolution technologique est au service de l'humain et de l'espace naturel.

Une innovation sociale.

Un nouvel art de vivre



Unir quatre propositions de valeurs:
**environnementale,
économique, sociétale et
partenariale**
(Les 4P : Planet, Profit, People, Partnership)
au travers un programme innovant de
développement durable
en Centre Ardenne belge avec un projet ambitieux
à dimension nationale et internationale.



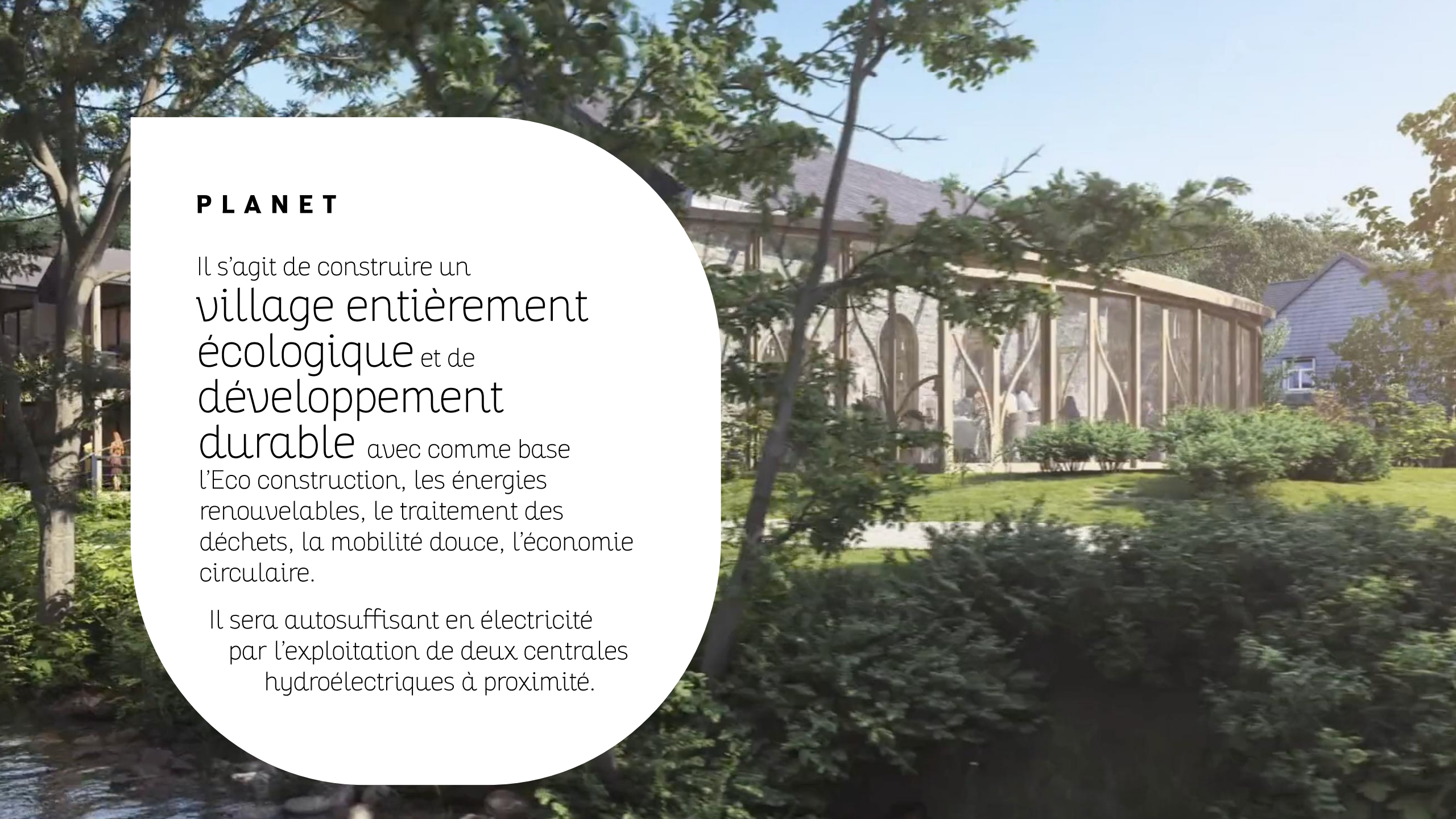
Les Ardennes belges
arrivent à la 16^e place
du classement des
meilleures régions
où INVESTIR dans le
monde.

(Financial Times-27/09/2019)

PLANET

Il s'agit de construire un village entièrement écologique et de développement durable avec comme base l'Eco construction, les énergies renouvelables, le traitement des déchets, la mobilité douce, l'économie circulaire.

Il sera autosuffisant en électricité par l'exploitation de deux centrales hydroélectriques à proximité.





P R O F I T

Pour assurer la viabilité du projet écologique, il sera fait appel à des activités d'impact porteuses et inscrites dans les dernières et

futures
nouvelles
tendances

Ces infrastructures seront basées sur les thèmes de la santé, de l'entrepreneuriat de l'environnement et du tourisme.

PROFIT

Pour la santé,

il s'agit de réunir dans un seul endroit un centre résidentiel de bien-être « méditatif » et de « retour sur soi », de prévention et de nouvelle nutrition ainsi que de revalidation post opératoire, pour en faire un site unique en Europe.

Pour l'entrepreneuriat,

un Tiers lieu résidentiel orienté PME et Starts UP, au travers une nouvelle réalité de travail pour des sociétés de plus en plus nomades et des travailleurs souhaitant lier « Télétravail et détente ».

Il sera aussi un lieu résidentiel de formation et de colloques sur les thèmes « environnement-santé, entrepreneuriat et vie en société »

Pour l'environnement,

le village se veut démonstrateur des nouvelles technologies en cours dans ce domaine et un exemple concret et vivant de la manière dont il faut envisager l'avenir.

Pour rester démonstrateur, il sera fait appel au niveau financement de « l'économie fonctionnelle » et au bureau d'étude bien connu pour sa vision écologiste du futur : le bureau Luc Schuiten, avec le soutien du pôle de compétitivité « Greenwin ».

Pour le tourisme,

le village disposera d'une infrastructure hôtelière de 120 chambres et de trois restaurants et/ou brasseries, pour les diverses activités reprises ci-dessus.

Cette infrastructure sera aussi ouverte au tourisme, dans cette région au coeur d'une des plus belles forêts d'Europe, au pied de Saint-Hubert, capitale européenne de la chasse et de sites touristiques proches bien connus.



PEOPLE

Rassembler des communautés non liées pour partager des activités et un art de vivre en commun qui renforcent chaque communauté dans ses attentes, tout en les partageant dans une vie sociétale transformée en un seul écosystème

Le Village est pensé aussi autour de la personne handicapée, y compris aveugle et sourde, avec « tolérance zéro » pour accéder à toutes les infrastructures

Cet espace de vie sera une
innovation sociale
audacieuse et aussi
son laboratoire.

PARTNERSHIP

L'ampleur et l'ambition du projet sont telles que la mise en œuvre de celui-ci devra associer un maximum d'acteurs tant privé que public pour collaborer tous ensemble à sa réussite.

Il s'agit d'un concept qui n'existe pas. Il demande de la créativité et de l'audace. Un pari basé sur les nouvelles philosophies nées de « l'après Covid » pour
**construire un monde ouvert
à l'économie de la vie**
et non à l'économie de marché.



o ù

- Au coeur de l'Ardenne belge, à cheval sur les communes de Libin et Saint-Hubert.
- Proche des autoroutes E411 et E25 et la National 4.
- Au coeur d'un Euro corridor stratégique.
- A moins d'une heure de route de 4 pays (France, Belgique, Allemagne, GD de Luxembourg).
- Desservi par la ligne de chemin de fer Amsterdam-Bruxelles-Arlon-Bâle-Milan: Gare de Poix-Saint-Hubert. Après la rénovation de la ligne 162 en cours, sera à 1h15 de Bruxelles.



A photograph of a modern building with a green roof and a winding path through a lush garden. The building has large windows and a curved roofline. The garden is filled with green plants, trees, and a winding path. A small red vehicle is visible on the path. The background is a dense forest.

AVANCEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS

- Le projet détient tout le foncier (4ha).
- Le plan masse architectural est terminé.
- L'accord de principe de l'Urbanisme obtenu.
- Une équipe d'un vingtaine de personnes pour réaliser le Business plan mise en place.
- Plus d'une cinquantaine d'investisseurs attachés aux mêmes valeurs identifiés et ou rencontrés.
- Le soutien de plusieurs partenaires : la commune de St-Hubert, le pôle de compétitivité « Greenwin », le groupe d'entrepreneurs « La Smala », BNPP.
 - Une vidéo du projet en haute résolution est désormais disponible



The best way to
predict the future is to
create it !